

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	59	311	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	4	0	44	1,644.00	500.00	822,000.00										822,000	822,000	50	0	0.01		
52	โฉนด	60	312		เกษตรกรรม	11	3	52	4,752.00	500.00	2,376,000.00											2,376,000	2,376,000	50	0	0.01	
53	โฉนด	61	313	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	14	1	48	5,748.00	500.00	2,874,000.00											2,874,000	2,874,000	50	0	0.01	
54	โฉนด	62	314	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	15	2	96	6,296.00	500.00	3,148,000.00											3,148,000	3,148,000	0	3,148,000	0.01	
55	โฉนด	63	315		เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	250.00	103,000.00											103,000	103,000	50	0	0.01	
56	โฉนด	64	316		เกษตรกรรม	6	1	56	2,556.00	700.00	1,789,200.00											1,789,200	1,789,200	0	1,789,200	0.01	
57	โฉนด	65	317	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	5	2	80	2,280.00	500.00	1,140,000.00											1,140,000	1,140,000	50	0	0.01	
58	โฉนด	66	318	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	3	0	49	1,249.00	500.00	624,500.00											624,500	624,500	50	0	0.01	
59	โฉนด	67	319	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	10	1	72	4,172.00	500.00	2,086,000.00											2,086,000	2,086,000	50	0	0.01	
60	โฉนด	68	320	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	13	3	79	5,579.00	500.00	2,789,500.00											2,789,500	2,789,500	50	0	0.01	
61	โฉนด	69	321	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	20	1	56	8,156.00	500.00	4,078,000.00											4,078,000	4,078,000	50	0	0.01	
62	โฉนด	70	322	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	11	0	28	4,428.00	500.00	2,214,000.00											2,214,000	2,214,000	50	0	0.01	
63	โฉนด	71	323	ด.บางขุนไทร	อยู่อาศัย	2	2	38	1,038.00	700.00	726,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	6,900.00	1,656,000.00	35	1,407,600	248,400	975,000	975,000	50	0	0.02
64	โฉนด	72	324	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	5	1	43	2,143.00	800.00	1,714,400.00											1,714,400	1,714,400	50	0	0.01	
65	โฉนด	74	326	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	2	1	10	910.00	500.00	455,000.00											455,000	455,000	50	0	0.01	
66	โฉนด	75	327	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	21	2	9	8,609.00	500.00	4,304,500.00											4,304,500	4,304,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
80	โฉนด	89	341	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	18	0	28	7,228.00	500.00	3,614,000.00											3,614,000	3,614,000	50	0	0.01	
81	โฉนด	90	342	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	3	1	84	1,384.00	250.00	346,000.00												346,000	346,000	50	0	0.01
82	โฉนด	91	343		เกษตรกรรม	1	0	41	441.00	800.00	352,800.00												352,800	352,800	50	0	0.01
83	โฉนด	92	344	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	49	1	86	19,786.00	500.00	9,893,000.00	1											9,893,000	9,893,000	50	0	0.01
						48	2	36	19,436.00	500.00	0.00															0	0
84	โฉนด	93	345		เกษตรกรรม	4	0	20	1,620.00	800.00	1,296,000.00												1,296,000	1,296,000	50	0	0.01
85	โฉนด	95	347	ด.บางขุนไทร	ว่างเปล่า	17	2	73	7,073.00	600.00	4,243,800.00												4,243,800	4,243,800	0	4,243,800	0.3
86	โฉนด	96	348	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	26	3	96	10,796.00	600.00	6,477,600.00												6,477,600	6,477,600	0	6,477,600	0.01
87	โฉนด	97	349	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	5	0	17	2,017.00	250.00	504,250.00												504,250	504,250	50	0	0.01
88	โฉนด	98	350	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	10	1	0	4,100.00	700.00	2,870,000.00												2,870,000	2,870,000	50	0	0.01
89	โฉนด	99	351	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	2	2	89	1,089.00	600.00	653,400.00												653,400	653,400	50	0	0.01
90	โฉนด	100	352	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	9	3	21.1	3,921.10	800.00	3,136,880.00												3,136,880	3,136,880	50	0	0.01
91	โฉนด	102	354	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	1	0	46	446.00	250.00	111,500.00												111,500	111,500	50	0	0.01
92	โฉนด	103	355	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	0	1	28	128.00	600.00	76,800.00												76,800	76,800	50	0	0.01
93	โฉนด	104	356		เกษตรกรรม	5	0	48	2,048.00	600.00	1,228,800.00												1,228,800	1,228,800	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	2	28	228.00	600.00	136,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,900.00	1,104,000.00	3	33,120	1,070,880	1,207,680	1,207,680	0	1,207,680
94	โฉนด	105	357		เกษตรกรรม	4	3	24	1,924.00	500.00	962,000.00											962,000	962,000	50	0	0.01	
95	โฉนด	106	358	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	3	3	45	1,545.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
96	โฉนด	107	359	ด.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	6	1	94	2,594.00	700.00	1,815,800.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	3,360.00	85.36	3,450.00	11,592,000.00	4	463,680	11,128,320	12,944,120	12,678,287	0	12,678,287	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	576.00	14.64	5,600.00	3,225,600.00	4	129,024	3,096,576	4,912,376	3,362,409	0	3,362,409	0.3	
											1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	6,900.00	386,400.00	8	30,912	355,488	355,488	355,488	0	355,488	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										36,400	0	36,400	0.02			
97	โฉนด	108	360		เกษตรกรรม	13	1	20	5,320.00	500.00	2,660,000.00											2,660,000	2,660,000	50	0	0.01	
98	โฉนด	109	361	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	13	0	52	5,252.00	500.00	2,626,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	230.00	63.88	6,900.00	1,587,000.00	3	47,610	1,539,390	4,165,390	3,216,879	50	0	0.01
												2	โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	80.00	22.22	500.00	40,000.00	3	3,600	36,400	2,662,400	619,897	50	0	0.01
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	50.00	13.90	6,900.00	345,000.00	3	10,350	334,650	2,960,650	699,664	50	0	0.01
99	โฉนด	111	363	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	23	3	57	9,557.00	800.00	7,645,600.00										7,645,600	7,645,600	50	0	0.01		
100	โฉนด	112	364	ต.บางขุนไทร	เกษตรกรรม	21	0	44	8,444.00	500.00	4,222,000.00											4,222,000	4,222,000	50	0	0.01	